

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета
депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53

06 мая 2024 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132, постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД 2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-495, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-74, от 26 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-115) (далее – Проект), проводились в период с 18 апреля 2024 г. по 16 мая 2024 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 6 (шесть) человек, в т.ч. представители Култаевского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, граждане (согласно списку участников общественных обсуждениях).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03 мая 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 18 апреля 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	<p>1. Внесение изменений в ПЗЗ в части:</p> <p>1.1. Изменения территориальной зоны СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)» на территориальную зону Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250002:3260, 59:32:3250002:3266, 59:32:3250002:3267, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Объект КРП;</p> <p>1.2. Установления территориальной зоны СХ-2 – «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3839, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, снт Черемушки;</p> <p>1.3. Изменения территориальной зоны СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)» на территориальную зону Ж-1 –</p>	Моисеев Вячеслав Юрьевич	<p>1.1 Отклонить</p> <p>1.2. Отклонить</p> <p>1.3. Отклонить</p>	<p>1.1., 1.2., 1.3. Предложение не относится к предмету общественных обсуждений, поскольку изменения в карты градостроительного зонирования не вносятся. Проектом изменения предусмотрены в градостроительные регламенты.</p>

	«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250002:5398, 59:32:3250002:5399, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Объект КРП;			
2	1. Против установления производственной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:10604, 59:32:3980009:10605, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево (далее – земельные участки); 2. Внесение изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны СХ-2 – «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» в отношении земельных участков.	Моисеева Юлия Николаевна	1,2 Отклонить	1,2 Предложение не относится к предмету общественных обсуждений, поскольку изменения в карты градостроительного зонирования не вносятся. Проектом изменения предусмотрены в градостроительные регламенты.
3	1. Внесение изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны СХ-2 – «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 1.1. 59:32:3250001:3369, 59:32:3250001:3366, 59:32:3250001:3371, 59:32:3250001:4190, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Аникино; 1.2. 59:32:3980009:82, 59:32:3980009:80, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский	Судницын Михаил Николаевич, действующий по доверенности от Судницына Александра Николаевича, Судницыной Елены Николаевны	1.1.-1.7 Отклонить	1.1.-1.7 Предложение не относится к предмету общественных обсуждений, поскольку изменения в карты градостроительного зонирования не вносятся. Проектом изменения предусмотрены в градостроительные регламенты.

<p>муниципальный округ, д. Мокино;</p> <p>1.3. 59:32:3980009:773, 59:32:3980009:30, 59:32:3980009:341, 59:32:3980009:9602, 59:32:3980009:343, 59:32:3980009:234, 59:32:3980009:333, 59:32:3980009:327, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:229, 59:32:3980009:230, 59:32:3980009:361, 59:32:3980009:210, 59:32:3980009:362, 59:32:3980009:330, 59:32:3980009:348, 59:32:3980009:349, 59:32:3980009:324, 59:32:3980009:337, 59:32:3980009:290, 59:32:3980009:231, 59:32:3980009:22, 59:32:4060007:216, 59:32:4060007:259, 59:32:4060007:40, 59:32:4060007:29, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево;</p> <p>1.4. 59:32:3980008:2628, 59:32:3980008:2632, 59:32:3980008:2629, 59:32:3980008:2630, 59:32:3980008:2631, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0.002 км западнее д. Болдино;</p> <p>1.5. 59:32:4090017:387, 59:32:4090017:390, 59:32:4090017:379, 59:32:4090017:435, 59:32:4090017:383,</p>			
--	--	--	--

<p>59:32:4090017:381, 59:32:4090017:380, 59:32:4090017:372, 59:32:4090017:5159, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, севернее д. Болгары;</p> <p>1.6. 59:32:3250002:262, 59:32:3250002:265, 59:32:3250002:268, 59:32:3250002:273, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево;</p> <p>1.7. 59:32:3250002:345, 59:32:3250002:347, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Севастьяны.</p>			
--	--	--	--

Анализ протокола общественных обсуждений от 03 мая 2024 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05С-42 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего

законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина